



§195

Antagande - detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun (KS 2018/294)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

Kommunstyrelsens beslut

Innan ärendet behandlas av fullmäktige ska gränserna kontrolleras inom planområdet.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av bebyggelse i centrala Vaggeryds tätort genom bostadsbebyggelse i upp till fyra våningar vid östra torget. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamhet såsom butik, kontor eller föreningslokal i bottenplan, samt att bevara och utveckla torgmiljön och tillskapa området rekreationsmöjligheter och mötesplatser i centrumnära läge. Förslag till detaljplanen har varit ute på samråd och granskning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-20 § 32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera. Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och granskning. Då granskning är genomförd kan planförslaget antas.

Stadsarkitekt föredrar ärendet och informerar om att innan ärendet hanteras av kommunfullmäktige behöver kommunledningskontoret få återkoppling från Lantmäteriet. Detta då det pågår arbete med att kontrollera gränserna efter Lantmäteriets granskningsyttrande om osäkra fastighetsgränser inom planområdet. Dessa kontroller behöver genomföras innan planen kan antas. Dialog med lantmäteriet pågår om hur kan detta hanteras.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum

2022-09-14

Propositionsordning

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla arbetsutskottets förslag med tillägget att innan ärendet hanteras av fullmäktige behöver gränserna kontrolleras inom planområdet och finner det bifallet.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Kanslichef

Stadsarkitekt

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets beslut och förslag till kommunstyrelsen 2022-08-31 §143 Antagande – Detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-19 Antagande – Detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun
- Plankarta antagande_Skänkelund 1 med flera
- Planbeskrivning antagande- Skänkelund 1 med flera
- Granskningsutlåtande_ Skänkelund 1 med flera
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan, uppdaterad inför granskning
- Bilaga 2 - Utdrag ur Översiktlig stabilitetskartering
- Bilaga 3 - Miljöteknisk undersökning
- Bilaga 4 - Samrådsredogörelse - Skänkelund 1 m.fl